

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на дружеството през 2022 година

1. Описание на дейността

Благоустройствени строежи” ЕООД е регистрирано по фирмено дело 3073 от 1995 г. в Бургаски окр.суд и е пререгистрирано в Търговския регистър.

Предмет на дейност: Извършване на ремонтно – възстановителни и строителни работи, добив и производство на инертни материали, производство на асфалтови смеси, извършване на услуги с автотранспорт и строителна механизация, отдаване под наем на активи.

2. Финансов отчет и анализ

Този финансов отчет е одитиран от Георги Дочев - регистриран одитор № 0016

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, за 2022 година са представени в Таблица №1:

Таблица №1

		хил.лв		
№	Показатели	2022	2021	Ръст %
1.	Приходи	2 877	2 326	23,69
2.	Разходи	3 030	2 444	23,98
3.	Печалба преди данъци	(153)	(118)	29,66
4.	Нетна печалба (загуба)	(152)	(124)	22,58
5.	Балансова стойност на активите, в т.ч.:	3 558	2 433	46,24
	- Дълготрайни	2 045	1 337	52,95
	- Краткотрайни	1 513	1 096	38,05
6.	Балансова стойност на пасивите	2 997	2 509	19,45
	- Дългосрочни	565	715	(20,98)
	- Краткосрочни	2 241	1 735	29,16
	-Провизии за задължения по концесионен договор	61	59	3,39
7.	Нетни активи (Собствен капитал)	561	(76)	

През 2022 година работата на дружеството следваше икономическата обстановка в страната, определяща се от постоянно растящите цени на пазара на ел.енергия, горива, резервни части и материали, предизвикана от войната в Украйна.

Увеличението на разходите е както следва: основни материали – 47,65 %, горива и смазочни материали – 57,69 %, ел.енергия след спадане на компенсациите – 24,34%, разходи за нает транспорт – 24,46 %, разходи за заплати – 2,57 % и др. разходи. Нарастването на дълготрайните активи е резултат от извършена преоценка на сграда, находяща се в Приморски парк. Ефектът от преоценката е отразен в собствения капитал като резерв от последващи оценки в размер на 789х.лв.

Увеличението на краткосрочните активи е основно от вземане от клиенти и доставчици, нарастването е с 16,69 % и на готовата продукция – 78,46%.

Намалението на дългосрочните пасиви през 2022 г. спрямо предходната година е в резултат на редовното обслужване вноските по кредита. През годината е изплатена главница по кредита в размер на 154 х. лв. и лихви 15 х. лв. Увеличението на краткосрочните пасиви основно се дължи на увеличаване задължението за плащане на 50% от наемите към Община Бургас. Задължението е нараснало със 162 хил. лв. и към

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

момента възлиза на 833 хил. лв. Дружеството редовно плаща концесионните такси към Министерство на енергетиката.

Непокритата загуба към 31.12.2022 г. е в размер на 1 437 х. лв. Регистрираният в съда капитал е 400 хил. лв., а собственият капитал в резултат на текущата загуба и непокритите загуби от минали години е – 561 х. лв.

2.1. Анализ на продажби и структура на разходите.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Таблица № 2

		хил.лв		
№	Показатели	2022	2021	Ръст%
1.	Приходи от продажба на готова продукция	1 827	1 674	9,14
2.	Приходи от продажба на ВСМ	296	379	(21,90)
3.	Приходи от услуги в т.ч. от наеми	347	198	75,25
4.	Приходи от продажба на стоки	6	8	(25)
5.	Други приходи	198	70	182,86
	в т.ч. финансираня и компенсация ел. енергия	106	63	68,25
6.	Увеличаване на запасите от продукция и незав. производство	203	-	-
	Общо приходи от обичайната дейност	2 877	2 326	23,69

През 2022 г. основните приходи на „Благоустройствени строежи“ ЕООД Бургас са от продажби на фракции и взривена скална маса от кариера Банево. Приходите от продажби на фракция и ВСМ са намалели както количествено, така и стойностно. Дружеството увеличи еднократно цените на продукцията с цел да компенсира нарастващите разходи в резултат на инфлацията, което не се посрещна добре от клиентите. С това се обяснява и намалените количества на продажбите. Нарастването на приходите от услуги е в следствие на това, че през годината дружеството извършваше СМР като главен изпълнител.

Количествата на продадените обеми от взривена скална маса и фракции е както следва:

Период	ВСМ в тона	Фракции в тона
2021	120 251,600	177 455,300
2022	84 918,800	168 861,800

Разходите за основна дейност за 2022 г. са както следва:

Таблица № 3

		хил.лв		
№	Показатели	2022	2021	Ръст%
1.	Разходи за суровини и материали	1 031	618	66,82
2.	Разходи за външни услуги	940	592	58,78
3.	Разходи за персонала	718	700	2,57
4.	Разходи за амортизация в т.ч.	82	72	13,89
	разходи за амортизация	82	72	13,89
	обезценка на краткотрайни активи	-	-	
5.	Други разходи в т.ч.	240	254	(5,51)
	балансова стойност на продадените материали и стоки	130	129	0,78
	провизии	3	3	-
6.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-	22	-
7.	Финансови разходи	19	186	(89,78)
	Общо разходи за дейността	3 030	2 444	

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

2.2. Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2022г. е загуба 152 хил. лв., а за 2021 г. – загуба 124 хил. лв.

2.3. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2022 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

Таблица 4

Показатели	Текуща година	Предходна година
Рентабилност:		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажбите	(0.0528)	(0,0533)
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(0.2709)	-
Коефициент на рентабилност на пасивите	(0.0542)	(0,0494)
Коефициент на рентабилност на активите	(0.0427)	(0,051)
Ефективност:		
Коефициент на ефективност на разходите /пр. : разх./	0.9495	0,9517
Коефициент на ефективност на приходите /разх.пр	1.0532	1,0507
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност	0.6747	0,6305
Коефициент на бърза ликвидност	0.5141	0,5424
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.0937	0,0767

2.4. Човешки ресурси (Персонал и работна заплата)

Средно-списъчният брой на персонала, с който е реализирана производствената програма през 2022 год. е 48 души, без договор за управление. Средната месечна работна заплата за годината е 967 лв.

3. Анализ на собствения капитал

Структурата на Собствения капитал към 31.12.2022 година е, както следва:

Таблица № 5

хил. лв

№	Елементи на Собствения капитал	2022	2021
1.	Регистриран капитал	400	400
2.	Резерв от последващи оценки	1 736	954
3.	Неразпределени печалби и загуби от минали години	(1 437)	(1 323)
4.	Текуща печалба (загуба)	(152)	(124)
5.	Други резерви	14	14
	Всичко Собствен капитал (Нетни активи)	561	(76)

Собственият капитал на дружеството е 561 хил. лв. Нарастването на резерв от последващи оценки е в резултата на извършена преоценка на сграда находяща се в Приморски парк Бургас. Ефектът от преоценката е 789 х. лв. отнесен в резерв от преоценки на сгради.

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров“ № 20

4. Свързани лица

Благоустройствени строежи ЕООД е свързано лице с Община Бургас, както и с всички общински фирми. Сделките през 2022 година и неуредените разчети със свързаните лица са оповестени в т.16 от Приложението към ГФО за 2022 г.

5. Кратък преглед на състоянието на пазара

- **Основни клиенти** на Благоустройствени строежи през 2022 г. са: „ЕС Бетон“ ЕООД 379х. лв, „ЕИВ“ ООД – 266 х. лв, „Красимир Димитров 80“ ЕООД с 367 х. лв., „Лео бетонови изделия“ ЕООД – 187 х. лв „Инфра експерт“ АД – 476 х. лв. и др.

Основни доставчици на Дружеството през 2022 г. са: „Красимир Димитров 80“ ЕООД – наем на техника за 453 х.лв „Кремъков корпорейшън“ ЕТ взривни работи за 370 х.лв , „ЕВН Трейдинг Суат Ийст Юръп ЕАД София“ – 591 хил. лв, „ Инфра комерс“ ЕООД – 181 х. лв. за доставка на дизелово гориво, Джи ен секюрити 2010 ЕООД – охранителна дейност – 40 х. лв. и др.

6. Система за управление на качеството

Благоустройствени строежи ЕООД притежава сертификат по системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO. Дружеството поднови членството си в КСБ.

7. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирвали върху резултата на Дружеството в настоящия отчет.

8. Предвиждано (вероятно) развитие на Дружеството за 2023 година.

През 2023 година ще продължи производството и продажбата на инертни материали в кариера Банево, като очакванията са за намаление на търгуваните обеми, предвид финансово - икономическата ситуация в страната.

През 2023 г. Дружеството ще продължава да изпълнява СМР възложени от Община Бургас и други клиенти.

Ръководството предвижда през 2023 година да участва в „Програмата за възстановяване и устойчивост на България“ по стълб „Зелена България“ за изграждане на фотоволтаична система за собствени нужди.

9. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към 31.12.2022 година е изготвен при съобразяване с принципа за действащо предприятие, съобразно който се очаква, че Дружеството ще продължи нормалното развитие на дейността си. Ръководството изпитва трудности, подробно оповестени в т. 19 от Приложението към отчета.

Ръководството следи текущо ликвидността, и обслужва текущите си задължения, като все още има недостиг на оборотни средства и поради растящата инфлация изпитва още по- голяма несигурност за икономическите резултати през 2023 година.

Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

Настоящия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че с подкрепата на едноличния собственик, в лицето на Община Бургас, то ще остане такова.

Ръководството счита, че няма намерения или основание да ограничи съществено дейността си, в т.ч. да преустанови дейността на Дружеството в обозримо бъдеще.

10. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2022 г. е спазило принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти и финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за воденето на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби.

Ръководството декларира, че Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.



Ръководител:.....

(инж. Николай Димитров)

гр. Бургас
15.02.2023